

WOŚ.I.6220.9.8.2025

ZAWIADOMIENIE - OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1691), w związku z art. 33 ust. 1, art. 74 ust. 3, art. 79, ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.)

zawiadamiam, że:

1. w toku postępowania wszczętego z wniosku firmy Austrotherm sp. z o.o., (ul. Chemików 1, 32-600 Oświęcim), w imieniu której działa pełnomocnik Pan Andrzej Dereń w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. *„Budowa zakładu do produkcji płyt polistyrenu ekstrudowanego XPS, w tym: hali produkcyjnej z częścią socjalno-biurową, otwartym magazynem zewnętrznym, placem manewrowym, fundamentami pod urządzenia technologiczne, zbiornikiem wody przeciwpożarowej/retencyjnym, hydrofornią przeciwpożarową, stacją transformatorową wraz z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu oraz budową zjazdu z drogi publicznej”*. uzyskano stanowiska następujących organów opiniujących:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Brzegu opinią sanitarną znak: NZ.9022.1.31.2025.MW z dn. 18.11.2025 r. stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu zgodny z wymaganiami art. 66 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) ze szczególnym uwzględnieniem:
 - ✓ przewidywanych działań i rozwiązań technicznych i technologicznych mających na celu zapobieganie oraz ograniczanie negatywnych działań ww. inwestycji na środowisko, zdrowie ludzi oraz zatrudnionych pracowników, przy uwzględnieniu wszystkich obowiązujących przepisów, w szczególności dotyczących egzekwowania skutecznych rozwiązań z zakresu ochrony środowiska, środowiska pracy oraz zapewnienia właściwych warunków pracy.
- Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu w piśmie znak: VN.ZZŚ.4901.285.2025.KM z dn. 14.01.2026 r. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn. *„Budowa zakładu do produkcji płyt z polistyrenu ekstrudowanego XPS, w tym: hali produkcyjnej z częścią socjalno-biurową, otwartym magazynem zewnętrznym, placem manewrowym, fundamentami pod urządzenia technologiczne, zbiornikiem wody przeciwpożarowej/retencyjnym, hydrofornią przeciwpożarową, stacją transformatorową wraz z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu oraz budową zjazdu z drogi publicznej”* nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:
 - ✓ ewentualne odwodnienia wykopów w trakcie realizacji inwestycji należy wykonywać w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu, po uzyskaniu wymaganych zgód.
 - ✓ Wszystkie surowce wykorzystywane do procesu produkcyjnego w tym uznane za substancje szkodliwe dla środowiska gruntowo-wodnego należy przechowywać z należytą starannością, aby nie dopuścić do rozszczelnienia opakowań czy rozlania substancji w miejscach ich magazynowania i przedostania się tych substancji do kanalizacji lub do środowiska.
 - ✓ Posadzki hali w rejonie obszarów, w których będą wykorzystywane substancje chemiczne muszą być odporne na działanie tych substancji.
 - ✓ Wszystkie opakowania, w których dostarczane będą surowce muszą posiadać odpowiednie atesty, zapewniające określone standardy zabezpieczające środowisko przed niekontrolowanym uwalnianiem substancji.
 - ✓ Należy zastosować np. progi załadunkowe lub wyprofilowanie spadków w sposób uniemożliwiający wpływ zanieczyszczonych wód gaśniczych lub surowców na zewnątrz hali.

- ✓ Zakład wyposażać w niezbędne środki do neutralizacji i usuwania wycieków powstałych w przypadku rozlania substancji lub rozszczelnienia opakowań, w których magazynowane będą surowce.
- ✓ Zużyte sorbenty oraz inne zanieczyszczone materiały należy traktować jako odpad niebezpieczny i zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- ✓ Transport/przeładunek musi być przeprowadzany w sposób i za pomocą systemów uniemożliwiających rozprzestrzenianie się surowców sypkich i regranulatu w celu zapobiegania ich przedostawaniu się do środowiska.
- ✓ W celu zabezpieczenia przed rozprzestrzenianiem się ewentualnych wycieków, stanowisko dostawy surowców należy wykonać z nawierzchni utwardzonej i szczelnej oraz należy je odizolować poprzez otoczenie np. szczelnym i chemoodpornym obwałowaniem (progiem) o wysokości gwarantującej zatrzymanie wycieku. Nawierzchnia wewnątrz tak wyznaczonej strefy musi być szczelna i tworzyć wraz z progiem jednolity, nieckowaty system retencyjny, zapobiegający migracji zanieczyszczeń na pozostały teren zakładu oraz do systemów kanalizacyjnych.
- ✓ W przypadku powstania wycieków należy je zebrać i przekazać jako odpad uprawnionemu odbiorcy.
- ✓ Przed uruchomieniem zakładu Inwestor musi posiadać aktualne umowy na dostawę wody oraz na odbiór ścieków, w zakresie ich ilości i składu, zawartą z gestorem sieci lub odbiorcą ścieków na podstawie przekazanych im przez Inwestora danych o rodzaju i wielkości produkcji, stosowanych procesach technologicznych oraz gospodarce ściekowej zakładu.
- ✓ Ścieki bytowe, w przypadku braku możliwości podłączenia do kanalizacji sanitarnej, na etapie eksploatacji przedsięwzięcia należy gromadzić w zbiornikach bezodpływowych, które należy regularnie opróżniać za pośrednictwem uprawnionych firm, zgodnie z zawartymi umowami.
- ✓ Na odprowadzanie ewentualnych ścieków przemysłowych (w tym ścieków z mycia posadzek), również za pomocą wozów asenizacyjnych, Inwestor musi posiadać umowę z właścicielem oczyszczalni ścieków oraz pozwolenie wodnoprawne w przypadku występowania w ściekach substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego..
- ✓ Na etapie eksploatacji, wody opadowe i roztopowe, należy odprowadzać w sposób niezagrożący środowisku gruntowo-wodnemu i terenom sąsiednim, po uzyskaniu koniecznych zgód i pozwoleń, w ilościach zgodnych z uzyskanymi warunkami.
- ✓ Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych przed odprowadzeniem należy poddać podczyszczeniu w osadnikach zawieszin i separatorach substancji ropopochodnych o odpowiedniej przepustowości.
- ✓ Jak największą część wód opadowych i roztopowych należy zretencjonować i wykorzystać na terenie inwestycji np. do spłukiwania toalet, podlewania terenów zielonych, prac porządkowych. System retencyjny musi posiadać pojemność pozwalającą odprowadzać te wody w sposób zgodny z uzyskanymi pozwoleniami i umowami. W przypadku braku możliwości uzyskania wymaganych zgód i pozwoleń na planowane odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji do kanalizacji deszczowej, wody te będą musiały być w całości lub części zagospodarowane na terenie przedsięwzięcia.
- ✓ Za wykonanie na terenie inwestycji systemu retencyjnego o właściwej pojemności oraz utrzymanie go w gotowości retencyjnej odpowiada inwestor.
- ✓ W przypadku wystąpienia groźby przepełnienia zbiornika gromadzącego wody opadowe, zawartość jego należy odpompować do wozów asenizacyjnych i wywieźć na oczyszczalnię ścieków.
- ✓ Ewentualne układy rozsączające nie mogą powodować bezpośredniego wprowadzania wód opadowych do wód podziemnych.
- ✓ W przypadku powstania zanieczyszczonych wód gaśniczych, zabezpieczyć je oraz nie dopuścić do ich przedostania się do środowiska oraz kanalizacji.
- ✓ Kanalizację deszczową na terenie zakładu należy wyposażać np. w zasuwę odcinającą, zlokalizowaną przed wylotem do odbiornika (zbiornika/gruntu) w celu uniemożliwienia przedostania się wód gaśniczych do systemu.
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu postanowieniem znak: WOOŚ.4220.298.2025.AW.3 z dn. 26.01.2026 r. (data wpływu do tut. urzędu 27.01.2026r.) postanowił wyrazić opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zakładu do produkcji płyt z polistyrenu ekstrudowanego XPS, w tym: hali produkcyjnej z częścią socjalno-biurową, otwartym magazynem zewnętrznym, placem manewrowym, fundamentami pod urządzenia

technologiczne, zbiornikiem wody przeciwpożarowej/retencyjnym, hydrofornią przeciwpożarową, stacją transformatorową wraz z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu oraz budową zjazdu z drogi publicznej” istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu zgodny z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) ze szczególnym uwzględnieniem:

- a) wpływu przedsięwzięcia na :
 - stan powietrza atmosferycznego,
 - klimat akustyczny na terenach chronionych,
 - zmian klimatu oraz ich łagodzenie jak również przystosowanie do tych zmian oraz odporności przedsięwzięcia na klęski żywiołowe,
 - wnikliwej analizy konfliktów społecznych.
- b) Skumulowanego oddziaływania w zakresie emisji hałasu do środowiska i powietrza do atmosfery planowanego przedsięwzięcia z istniejącym w bezpośrednim sąsiedztwie przy ul. Wrocławskiej zakładem spółki Austrotherm do produkcji płyt z polistyrenu ekspandowanego EPS.

Biorąc pod uwagę powyższe, a także po analizie przedłożonego materiału dowodowego, postanowieniem z dnia 03.02.2026r. znak: WOŚ.I.6220.9.6.2025 burmistrz Grodkowa stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Na ww. postanowienie przysługuje stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu, za pośrednictwem burmistrza Grodkowa, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

W dniu 03.02.2026r. r. burmistrz Grodkowa na podstawie art. 63 ust 5 oraz 6 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), wydał postanowienie znak: WOŚ.I.6220.9.7.2025, w którym zawiesił postępowanie wszczęte z wniosku firmy Austrotherm sp. z o.o., (ul. Chemików 1, 32-600 Oświęcim), w imieniu której działa pełnomocnik Pan Andrzej Dereń, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: *„Budowa zakładu do produkcji płyt z polistyrenu ekstrudowanego XPS, w tym: hali produkcyjnej z częścią socjalno-biurową, otwartym magazynem zewnętrznym, placem manewrowym, fundamentami pod urządzenia technologiczne, zbiornikiem wody przeciwpożarowej/retencyjnym, hydrofornią przeciwpożarową, stacją transformatorową wraz z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu oraz budową zjazdu z drogi publicznej”* do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Informuję o uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania wynikających z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1691), do czynnego w nim udziału w każdym jego stadium. Z treścią ww. postanowień można zapoznać się w siedzibie Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Grodkowie, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy tut. urzędu. Niniejsze zawiadomienie zostaje w dn. 03.02.2026 r. zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie <https://grodkow.pl/248-menu-tematyczne/3267-informacje-o-srodowisku.html> oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie Miejskim oraz w miejscowości Wojśław, gdzie niniejsze przedsięwzięcie jest planowane do realizacji.

Zgodnie z art. 35 § 5 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) do terminów załatwienia sprawy nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Z up. Burmistrza Grodkowa
Zastępcą Burmistrza Grodkowa

Anna Pasierbek

Otrzymują:

1. Andrzej Dereń, ul. Wrocławska 64, 49-200 Grodków jako pełnomocnik Austrotherm sp. z o.o., ul. Chemików 1, 32-600 Oświęcim.
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.
3. a/a.

Sprawę prowadzi: Joanna Goldij, pok. 18, tel. 77 40 40 354, j.goldij@grodkow.pl

